

לכבוד

רוכשי המכרז והמשתתפים בכנס המשתתפים במכרז

הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025 לקבלת שירותי אחזקת ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור

שינויים במסמכי המכרז, מענה לשאלות הבהרה וסיכום כנס משתתפים,

חלק א' - הודעה על דחיית מועד אחרון להגשת הצעות במכרז והבהרות נוספות

1. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות

בהמשך לפרסומים בעיתונות, העירייה חוזרת על הודעתה כי המועד האחרון להגשת הצעות

יידחה מתאריך 7.9.2025 לתאריך 10.9.2025 עד השעה 14:00.

בהתאם נוסח סעיף 2 בפרק א' למסמכי המכרז ישונה, להלן הנוסח החדש:

"המועד אחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 10.9.2025 עד השעה 14:00".

תוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה לא ישונה וישאר עד ליום 7.1.2026

2. שינויים בנספח א' לחוזה

נוסח סעיף 2 לנספח א' לחוזה ישונה ויהא כמפורט להלן:

2.2. ערבות

2.1 גובה הערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הספק עפ"י חוזה זה לפרק א' – מתקני מיזוג

אוויר ואוורור מבוסס על ציוד VRF יהיה בסך של 96,000 ₪.

2.2 גובה הערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הספק עפ"י חוזה זה לפרק ב' – מתקני מיזוג

אוויר ואוורור מבוסס על ציוד קירור מים יהיה בסך של 136,000 ₪.

חלק ב' – תשובות העירייה לשאלות משתתפי הכנס ורוכשי המכרז

#	סעיף + עמוד	שאלה	תשובת העירייה
1	סעיף 4 לפרק א' עמוד 1	נבקש לבטל את עלות רכישת מסמכי המכרז מאחר ומדובר במכרז פומבי של גוף ציבורי	עלות רכישת מסמכי המכרז לא תבוטל
2	סעיף 5 לפרק א' עמוד 1	נבקש לדחות את מועד ההגשה במקום ל 07/09/2025 למועד של כ 10 ימי עבודה לאחר פרסום המענה לשאלות הבהרה כדי לאפשר למציעים להטמיע את המענה בהגשת הצעות המחיר	ראו סעיף 1 בחלק א' במסמך זה.
3	סעיף 6 לפרק א' עמוד 1	נבקש מהמזמין להגדיר באופן חד משמעי האם להתייחס לכתוב בסעיף 7.2 או להתייחס לסעיף 6 בפרק א' בעמ' 1 - לגבי הצורך להגיש את הצעת המחיר במעטפה נפרדת	ראו האמור בפרק א' למסמכי המכרז – תאור השירותים. מסמכי המכרז ואין צורך להגישו במעטפה נפרדת. לפיו "על אף האמור בסעיף 7.2 לפרק ב' להלן, מסמך הצעת המחיר (נספח 7 למכרז), יוגש עם כלל מסמכי המכרז ואין צורך להגישו במעטפה נפרדת"
4	סעיף 2 לפרק ג' עמוד 9	נבקש מהמזמין לשקול הגשת ערבות הצעה אחת בסכום מצרפי, הנמוך מסך שני הסכומים הנדרשים להגשה כערבויות הצעה, למציע המגיש הצעה ל 2 הפרקים היות וגובה ערבויות המכרז הנדרשות הנם בגובה ערבויות הביצוע הנדרשות כפי שמופיע בפרק "נספח א' לחוזה" בסעיפים 2.1 ו 2.2 בעמ' 27 - נבקש מהמזמין להפחית את גובה ערבויות המכרז כמקובל במכרזי גופים ממשלתיים ל 25% מגובה ערבות הביצוע	ההוראות הקבועות לגבי ערבות המכרז לא ישונו. ראו האמור בסעיף 2 לחלק א' בקובץ זה.
5	סעיף 3.2 לפרק ג' עמוד 9-10	נבקש להבהיר האם מציע המגיש הצעה ל 2 הפרקים נדרש להגיש רשימת שמות טכנאים משותפת ל 2 הפרקים או לכל פרק בנפרד? (כלומר בסך הכל 10 טכנאים או 5 פרק א' ו 10 פרק ב')	מציע המגיש הצעה לשני הפרקים, רשאי להגיש את ההוכחה לפרק ב' בלבד. העירייה תכיר בהוכחה לפרק ב' לעניין זה. מובהר כי רשימת הטכנאים בין פרק א' לפרק ב' יכולה להיות חופפת.
6	סעיף 3.2 לפרק ג' עמוד 9-10	במידה והתשובה לשאלה לעיל הנה חיובית, נבקש מהמזמין להבהיר האם ניתן להגיש רשימת שמות דומים בחלקם ב 2 הרשימות?	ראו תשובת העירייה בסעיף 5 לעיל.
7	סעיף 5.1 לפרק ג' עמוד 11	נבקש מהמזמין לצרף רשימת אינוורטר מלאה הכוללת פירוט הציוד הקיים בכל אתר המצויין בנספח ב'1 בחתכים הבאים : סוג הציוד, שם יצרן, דגם, ט.ק. סוג גז, שנת התקנה ויתרה לתום תקופת הבדק למערכות לאחר התקנה שטרם הסתיימה תקופת הבדק לגביהם.	אין בידי העירייה את הנתונים המבוקשים. ראה בעניין זה את סעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז.
8	סעיף 5.4 לפרק ג' עמוד 12	נבקש מהמזמין לתקן את המוגדר בסעיף 5.4 בהתאם לסעיף 2.3 בפרק ב' לגבי כמות הזוכים בפעילות המוגדרת כ- "פרק ב' - אחזקת ותיקון מערכות מיזוג אוויר מקוררות מים" לזוכה יחיד	נוסח הסעיף לא ישונה.

חלק ב' – תשובות העירייה לשאלות משתתפי הכנס ורוכשי המכרז

#	סעיף + עמוד	שאלה	תשובת העירייה
9	סעיף 10.1 לנספח א' לחווה עמוד 29	נבקש מהמזמין להגדיר שהמונח "שעה" בטבלה הפיזיויים המוסכמים מתייחסת לשעות העבודה הנהוגות במשק קרי ימי חול א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 ובימי ו' וערבי חג עד לשעה 12:00, וכל קריאה מעבר לשעות העבודה המקובלות תקבל מענה ביום העבודה הבא	נוסח הסעיף לא ישונה. ראו המועדים הקבועים למענה בנספח ב' לחווה – המפרט הטכני, ובפרט סעיפים 5.6 ו-5.7.
10	סעיף 10.1 לנספח א' לחווה עמוד 29	נבקש מהמזמין להחריג כל מקרה בו עקב אירוע שאינו בשליטת המציע לא ניתן היה להגיע למקום התקלה (למשל במקרים בהם העירייה/משטרה החליטה לחסום גישה בעקבות אירועי ספורט/תרבות/מחאה/ אחר...)	נוסח הסעיף לא ישונה. לעירייה שמורה הזכות להתחשב במקרים כאמור, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
11	סעיף 16.1.13 לנספח א' לחווה עמוד 33	נבקש מהמזמין לשנות את המוגדר בסעיף זה מ: "ללא עלות נוספת..." לנוסח הבא: "... במחיר המהווה 33% ממחיר טון קירור המופיע בהצעת מחיר המציע..." היות ונדרשת השקעת תשומות כ"א וח"ח לטיפול במערכות	נוסח הסעיף לא ישונה.
12	סעיף 5.6 לנספח ב' לחווה עמוד 35	נבקש מהמזמין להוסיף: "...במהלך ימי ושעות העבודה הנהוגות במשק קרי ימי חול א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 ובימי ו' וערבי חג עד לשעה 12:00, וכל קריאה מעבר לשעות העבודה המקובלות תקבל מענה ביום העבודה הבא..."	נוסח הסעיף לא ישונה. בהתאם לסעיף קריאה רגילה תענה תוך 24 שעות, ובבתי ספר לחינוך מיוחד קריאה רגילה תוך 4 שעות בלבד.
13	סעיף 5.7 לנספח ב' לחווה עמוד 35	נבקש מהמזמין להוסיף: "...במהלך ימי ושעות העבודה הנהוגות במשק קרי ימי חול א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 ובימי ו' וערבי חג עד לשעה 12:00, וכל קריאה מעבר לשעות העבודה המקובלות תקבל מענה ביום העבודה הבא..."	נוסח הסעיף לא ישונה.
14	סעיף 5.11 לנספח ב' לחווה עמוד 35	נבקש מהמזמין לתקן את הנוסח המופיע בסעיף זה לנוסח הבא: "...כמות מקרים אלו לא תעלה על 10 בשנה"	נוסח הסעיף לא ישונה.
15	סעיף 10.7 לנספח ב' לחווה עמוד 37	נבקש מהמזמין לשנות את נוסח סעיף זה ולהוסיף לאחר הביטוי "...ספק אחר" את הנוסח הבא: "...העומד בכלל תנאי הסף הקבועים במכרז זה..." כדי לשמור על כללי ונהלי הפעילות המוגדרים על ידי המזמין	נוסח הסעיף לא ישונה
16	סעיף 19.6.2 לנספח ב' לחווה עמוד 47	היות ובהתאם למוגדר בסעיף: "...המזמין רואה את המציע כמי שהתחשב בהצעת המחיר במצב המתקנים והמערכות כפי שהם ביום הגשת ההצעה..." נבקש לבצע סיור מקדים למועד הגשת הצעת המחיר לבדיקת מצב המערכות בכל אתר הנכלל בתכולות מכרז זה	העירייה קיימה כנס ספקים בו ניתנה סקירה כללית לגבי המערכות הקיימות. לא ניתן לקיים סיור במתקני העירייה לגבי כל מערכת ובכל אתר.
17	נספח ב' לחווה	נבקש מהמזמין לציין את כמות הקריאות שבוצעו במערכות נשוא מכרז במהלך כל אחת מ 3 השנים האחרונות בחלוקה לפרק א' - מערכות VRF ולפרק ב' - מערכות מזוג אוויר מבוססות מים	אין בידי העירייה את הנתונים המבוקשים.
18	סעיף 3.2.2.1 לפרק ג' עמוד 10	אם לא קיים אצל הקבלן מוקד אנושי 24/7 הוא מתחייב להקים אחד כזה?	תנאי הסף הקבועים בסעיף 3 לפרק ג' למסמכי המכרז צריכים להתקיים אצל המשתתף במכרז במועד האחרון להגשת הצעות.

חלק ב' – תשובות העירייה לשאלות משתתפי הכנס ורוכשי המכרז

#	סעיף + עמוד	שאלה	תשובת העירייה
19	סעיף 4 לפרק ג' עמוד 10	האם הכוונה בסעיף זה תעודה על פי "חוק ההסדרה"? האם חייב תעודה על פי החוק כולל גזים חדשים? - על פי החוק החדש טכנאי מיזוג אוויר מחוייב ברשיון חשמלאי שרות מ.א. דרג ג כולל הסמכה בנושא גזים האם לזאת הכוונה בדרישה	נדרשת תעודה בתוקף בהתאם להוראות כל דין במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
20	סעיף 16 לחוזה עמוד 21	נהוג להגביל סעיפים אלו לנזקים ישירים בלבד, האם ניתן להגביל פה גם?	נוסח הסעיף לא ישונה
21	נספח ב' לחוזה – המפרט הטכני	אי אספקת חלקים מקוריים – לציוד הפועל על גז מסוג 22R אין חלפים מקוריים בשוק כמו כן הגז מסוג זה על פי אמנת קיגלי אסור לשימוש ולכן מחירי החלפים והגז עלו בצורה לא פרופורציונלית. האם ניתן לסייג נושא זה בחוזה?	נוסח הסעיף לא ישונה
22	סעיף 10 לנספח א' לחוזה עמוד 29	איחורים – על פי ניסיון שלנו הרבה פעמים מגיעים לאתר אבל אין חניה זמינה ליד האתר. יש פעמים של הסתובבות רבה של מעל שעה למציאת חניה. האם ניתן במקרה כזה לתת חניה בסמוך באתר? האם אפשר לעצור את ה SLA בהגעה של הטכנאי לאתר עד מציאת חניה בסמוך? על פי ניסיון שלנו העלויות החודשיות של החניה יכולות להגיע לאלפי שקלים, האם ניתן לקבל הסדר חניה מול עיריית תל אביב? הגעה לקריאה תוך שעה במצב התנועה (פקקים) בתל אביב לא ראלי האם אפשר להעמיד על שעתיים	נוסח הסעיף לא ישונה.
23	סעיף 10.2 לנספח א' לחוזה עמוד 30	מה התהליך של החילוט / קיזוז על פי הטבלה, האם יש תהליך של ערעור על ההחלטה?	בהתאם לשיקול דעת העירייה, הספק יהיה רשאי לפנות לעירייה בנושא אך ההחלטה בנושא שמורה למנהל והחלטתו תהא סופית וקובעת.
24	סעיף 12.1.2 לנספח א' לחוזה עמוד 30	מה הגבול של החלפים? ישנם מערכות שיש בלאי טבעי גדול מאוד שלא ניתן לתיקון ודורש שדרוג של המערכת כולה, האם יש כוונה של העירייה לשדרג מערכות אלו בשנת 2026?	שיקול דעת בדבר תיקון או החלפת מערכת הוא של העירייה בלבד
25	סעיף 13.3 לנספח א' לחוזה עמוד 32	אבקש להבהיר האם סעיף זה כולל בתוכו עבודות מנוף?	סעיף זה כולל בתוכו עבודות מנוף במסגרת קבלת שירותי אחזקה והתמורה בגינס.
26	סעיף 14.2.1 לנספח א' לחוזה עמוד 32	האם התקופה של הצבה של הטכנאי היא קבועה מראש? לצורך העניין מודיעים שצריכים עובד לחודש? או שזה יכול להיות ברמה היומית/שעתית?	העירייה תודיע מראש לפחות 3 ימים לספק הזוכה במכרז לצורך דרישה בנושא, בהתאם לשיקול דעתה ולפי הצורך.
27	סעיף 16.1.3 לנספח א' לחוזה עמוד 33	האם ניתן להניח שכל אתר עם מכרז אנרגיה הקבלן ייתן שרות גם ליחידות קצה לא ברור למה הכוונה "ללא עלות נוספת"?	נוסח הסעיף לא ישונה.
28	סעיף 5.12 לנספח ב' לחוזה – המפרט הטכני	לאיזה סעיפים מתייחס (סעיפים א', ב', ג' לעיל)	ראה סוגי הקריאות המפורטים בסעיף 5 לנספח ב' לחוזה – המפרט הטכני

חלק ב' – תשובות העירייה לשאלות משתתפי הכנס ורוכשי המכרז			
#	סעיף + עמוד	שאלה	תשובת העירייה
29	סעיף 16.1.1 לנספח א' לחוזה	– לאיזה מנהל צריך להודיע? מבקשים לקבל שם מנהל חוזה להודעות	ראה סעיף 16.1.1 לנספח א' לחוזה.

חלק ג' - סיכום כנס משתתפים

כאמור לעיל, בתאריך 27.8.2025 התקיים כנס משתתפים במכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025 לקבלת שירותי אחזקת ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור, באמצעות אפליקציית TEAMS, בהשתתפות נציגי חברות שונות ונציגי עירייה.

בכנס הובהרו הנושאים הבאים, אשר כולם מופיעים בחוברת המכרז:

- יש לקרוא את חוברת המכרז במלואה. הנוסח המחייב הינו הנוסח המופיע במסמכי המכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט העירוני.
- ההשתתפות בכנס משתתפים אינה חובה.
- המשתתפים במכרז יהיו רשאים לשאול שאלות הבהרה בקשר למכרז, בהתאם לתנאי המכרז. שימו לב כי יש להעביר את נספח הביטוח כבר כעת לחברת הביטוח, ככל שיש שאלות יש להגישן במסגרת שאלות הבהרה.
- תשלום עבור המכרז – באתר העירוני. יש להדפיס את אישור התשלום ולצרפו למסמכי המכרז.
- המשתתף במכרז ידפיס ויגיש לעירייה את חוברת המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, (יש לשים לב להדפיס את מלוא החוברת) בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה עליה ידביק את הדף המצורף בסוף פרק ב' – דף מעטפה למכרז.
- הגשת ההצעה למכרז הינה פיזית - לשירותי הדואר העירוני שנמצאים בבניין העירייה המרכזי, ברחוב אבן גבירול 69 תל אביב, קומה מינוס 1 (קומת הכניסה) חדר 17 - בחדר הדואר העירוני שלייד כניסת הספקים.
- פתיחת המעטפות תהיה פומבית ותיערך בזום. הודעה עם הקישור לזום תתפרסם על לוח המודעות שלייד חדר הדואר.
- יש להגיש את טופס הצעת המחיר (נספח 7 למכרז) בין מסמכי המכרז ואין צורך לשים אותו במעטפה נפרדת כקבוע בסעיף 7.2 בפרק ב' למכרז.
- בסעיף 3 בפרק ג' למסמכי המכרז - קבועים תנאי סף להשתתפות במכרז. יש להציג אישורים להוכחת עמידה בתנאי הסף, בהתאם לסעיף 4 לפרק ג' ולתנאי המכרז.
- על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם גם את הנספחים הבאים:
 - נספח 1 הצהרת המשתתף במכרז – שם המשתתף / החברה חייב להיות זהה לחתימה וחותרת ובתאגיד – זהה לרשם החברות.
 - נספח 2 כתב ערבות – ערבות לא ניתן להשלים במסגרת השלמת המסמכים ולכן ממליצים לצלם או להביא פיזית לבנק. יש לוודא שהמלל, הסכומים והתאריכים זהים. ללא סיכול ספרות/אותיות.
 - נספח 5 (ביטוח) – מצורף לסיכום כנס זה נספח מתוקן – יש להגיש נספח זה. בשלב הגשת ההצעות למכרז נדרשת רק חתימת המשתתף במכרז על הנספח. הזוכה במכרז יידרש להציג נספח זה חתום ע"י חברת ביטוח. ככל שיש שאלות, משתתפי המכרז יכולים להעביר כבר עכשיו שאלות והבהרות לחברת הביטוח שלהם.
 - נספח 6 הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי – יש לציין בסעיף א' את מעמדו המשפטי של המשתתף במכרז, לצרף תדפיס מרשם החברות ודוגמת חותמת של החברה. בהתאם

למעמד המשפטי יש למלא את הטבלאות הרלוונטיות (ג או ד). חובה להחתים רו"ח או עו"ד. יש לרשום בכתב קריא פרטי קשר – טלפון וכתובת למשלוח דואר. 10.5 גם משתתף שהעניק שירותים לעירייה נדרש להגיש את כל המסמכים. ספק אשר זכה במכרז יחליף את ערבות המכרז בערבות חוזה, עפ"י הקבוע במסמכי המכרז.

מסמך זה על נספחיו (סה"כ 6 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כשהוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

הוראות מסמך זה גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז או תשובה לשאלה שניתנה במסגרת מסמך זה יתוקנו / יפורשו / יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שיחתם עם הזוכים במכרז.

בכבוד רב,
בעלאל טובין
מנהל אגף בתי העירייה

הנני מאשר את קבלת המסמך ומסכים לכל האמור בו:

תאריך

חתימה וחותמת המשתתף במכרז